



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Cabinet  
Direction des sécurités  
Bureau des polices administratives**

**Arrêté du 26 MARS 2024**  
**portant fixation de périmètres de protection**  
**autour des débits de boissons existants à Bordeaux**  
**dans les quartiers de l'hypercentre, de Bordeaux-Sud et des Chartrons**

**Le préfet de la Gironde**  
**Officier de la Légion d'honneur**  
**Officier de l'ordre national du Mérite**

**VU** le code de la santé publique, notamment son article R.3335-15 ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Étienne GUYOT, préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, préfet de la zone de défense et de sécurité du Sud-Ouest et préfet de la Gironde ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 14 septembre 2001 portant fixation d'un périmètre de protection autour des débits de boissons dans l'hypercentre de la commune de Bordeaux ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 02 mars 2007 portant fixation d'un périmètre de protection autour des débits de boissons déjà implantés dans les quartiers Saint-Eloi, Saint-Michel et La Victoire de la commune de Bordeaux ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 24 mai 2023 portant fixation d'un périmètre de protection autour des débits de boissons existants à Bordeaux ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 24 mai 2023 fixant le régime d'ouverture et d'exploitation des débits de boissons dans le département de la Gironde ;

**VU** la demande du Maire de Bordeaux en date du 13 mars 2024 sollicitant l'extension de la réglementation actuelle en matière de zones de protection autour des débits de boissons ;

**CONSIDÉRANT** que dans le cadre de la lutte contre l'alcoolisme, il appartient au préfet d'encadrer l'activité des débits de boissons ; que conformément à l'article R. 3335-15 du code de la santé publique, il est possible de déterminer par arrêté, dans certaines communes et sans préjudice des droits acquis, les distances en deçà desquelles des débits de boissons à consommer sur place des 3e et 4e catégories ne peuvent être établis à proximité de débits des mêmes catégories déjà existants ;

**CONSIDÉRANT** qu'en Gironde, trois arrêtés préfectoraux instituant des périmètres de protection sont en vigueur à Bordeaux ; qu'actuellement, l'hypercentre depuis 2001, les quartiers Saint-Eloi, Saint-Michel et La Victoire depuis 2007 et le quartier des bassins à flots depuis le 24 mai 2023 font l'objet d'une telle réglementation ; qu'il est nécessaire d'actualiser ces périmètres de protection pour préserver la tranquillité et la sécurité publiques en adéquation avec les caractéristiques de chaque quartier ;

[pref-debits-de-boissons@gironde.gouv.fr](mailto:pref-debits-de-boissons@gironde.gouv.fr)

2, esplanade Charles-de-Gaulle

CS 41397 - 33077 Bordeaux Cedex

Tél : 05 56 90 60 60

[www.gironde.gouv.fr](http://www.gironde.gouv.fr)

**CONSIDÉRANT** que dans le secteur de l'hyper-centre de Bordeaux, la forte concentration de débits de boissons actuels entraîne une multiplication des ouvertures d'établissements autour de ce secteur ; que la suppression des zones protégées relatives aux lieux de culte en 2020 a accru la densité des établissements, notamment autour de la place Pey Berland ; que des nuisances sonores, des troubles à l'ordre public et des problèmes de salubrité publique sont régulièrement constatés en période nocturne ; qu'il est nécessaire de préserver l'apaisement des quartiers et la qualité de vie des habitants et donc de conserver les périmètres de protection élaborés en 2001, tout en les étendant à des rues telles que le cours d'Albret, l'allée de Tourny et les allées d'Orléans aujourd'hui concernées par des problèmes de salubrité publique ;

**CONSIDÉRANT** que dans le secteur de Bordeaux Sud, comprenant la gare Saint-Jean, le quai de Paludate et le quartier Sainte-Croix, de nombreuses nuisances liées aux débits de boissons ont également été observées ; que diverses plaintes ont été déposées par les riverains pour alcoolisation sur voie publique, rixes, harcèlements de rue entre le cours de la Somme et la rue Lafontaine, sur le cours de l'Yser, place Marie Curie et place Casablanca ; que le cours de la Marne a atteint le quota d'établissements prévu dans l'article 15 de l'arrêté préfectoral du 24 mai 2023 fixant le régime d'ouverture et d'exploitation des débits de boissons dans le département de la Gironde ; que la présence de nombreux établissements d'enseignement primaire et secondaire rend urgent l'extension des périmètres de protection autour des débits de boissons existants au sein de ce quartier ;

**CONSIDÉRANT** que dans le secteur des Chartrons, de nombreux commerces sont remplacés par des établissements de débits de boissons, laissant craindre une spécialisation fonctionnelle de ce quartier sur les activités de la restauration et de la vie nocturne ; qu'en outre, de nouveaux transferts d'établissements sont à craindre suite à l'établissement du périmètre de protection dans le secteur des Bassins à flots ; qu'à la forte densité d'établissements vient s'ajouter des plaintes régulières de riverains pour incivilités et tapage nocturne à la fermeture des établissements ; que le projet de réaménagement de la place du marché des Chartrons et la mauvaise isolation acoustique des bâtiments appellent à un ralentissement de l'ouverture de débits de boissons dans ce secteur ;

**CONSIDÉRANT** que, dans les quartiers susmentionnés, les riverains font état de nuisances liées aux activités nocturnes, à la gestion des abords, aux incivilités, dégradations ; que la concentration des débits de boissons peut occasionner une baisse de la qualité de l'offre afin d'attirer les noctambules (développement de soirées promotionnelles, tarifs et offres attractives d'alcool, non-respect des jauges, non-respect de la réglementation en matière de diffusion de musiques ...) ; que des conduites à risques, telles que l'alcoolisation excessive, ont été identifiées dans ce secteur ; qu'en parallèle, l'insécurité et le sentiment d'insécurité augmentent avec le signalement de publics prédateurs ;

**CONSIDÉRANT** qu'ainsi la concentration excessive de débits de boissons dans les secteurs Bordeaux Centre, Bordeaux Sud et Chartrons de la commune de Bordeaux présente un danger pour la santé et la tranquillité publiques ; qu'il apparaît urgent d'apaiser les conflits de cohabitation, de maintenir l'équilibre entre tranquillité publique et vie festive dans ces quartiers en étendant les périmètres de protection actuels ;

**CONSIDÉRANT** enfin que la multiplication des débits de boissons dans ces périmètres est de nature à porter préjudice aux établissements déjà implantés ; qu'en particulier, l'installation croissante de débits de boissons dotés de licences de 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> catégories, aux coûts d'exploitation plus faibles que ceux du secteur de la restauration, vient concurrencer ces établissements, déjà fortement impactés par l'inflation et les difficultés de recrutement ; qu'ainsi, il apparaît nécessaire de protéger à la fois le secteur de la restauration et les débits de boissons existants ;

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le directeur de cabinet du Préfet de la Gironde ;

## **ARRÊTE**

**Article premier :** Dans les secteurs de la commune de Bordeaux tels que définis à l'article 2, aucune licence de débit de boissons à consommer sur place de 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> catégories ne peut être créée ou transférée à une distance de moins de 100 mètres de débits de ces mêmes catégories déjà existants.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux débits de boissons implantés dans les galeries marchandes.

De même, les prescriptions ne concernent pas les débits de boissons transférés dans les hôtels classés de tourisme au sens du chapitre 1er, titre 1er, livre III du code du tourisme ou d'un terrain de camping et caravanage classé au sens du chapitre 2, titre III, livre III du code du tourisme, sous réserve que les locaux dans lesquels le débit sera exploité n'ouvrent pas directement sur la voie publique et qu'aucune publicité locale, relative audit débit, sous quelle que forme que ce soit, ne le signale en application aux dispositions de l'article D. 3332-10 du code de la santé publique.

**Article 2 :** Les secteurs géographiques concernés par l'interdiction prévue à l'article 1<sup>er</sup> sont les suivants :

– pour les secteurs Bordeaux Centre et Bordeaux Sud, le périmètre concerné est délimité en **annexe 1** par la place Gambetta, le cours Georges Clémenceau, la place de Tourny, les Allées de Tourny, le cours du 30 juillet, les Allées d'Orléans, le quai Louis XVIII, le quai du Maréchal Lyautey, le quai de la Douane, le quai Richelieu, le quai des Salinières, le quai de la Grave, le quai de la Monnaie, le quai Sainte-Croix, le quai de Paludate, la rue Charles Domercq, le cours de la Marne, la rue Saint-Vincent-de-Paul, la rue Charles Domercq, la rue Furtado, la rue Vilaris, la place Pierre Jacques Dormoy, la rue Jules Steeg, la rue Lafontaine, le cours de la Somme, la place de la Victoire, le cours Pasteur, la rue du Hâ, la rue du Maréchal Joffre, la place Pey Berland, la rue des Frères Bonie, le cours d'Albret, la rue du Docteur Nancel Pénard, la place Gambetta, la rue du Palais Gallien (entre la place Gambetta et la rue Huguerie), la rue Judaïque (sur la portion entre la place Gambetta et la rue Abbé de l'Epée).

– pour le secteur des Chartrons, le périmètre concerné est délimité en **annexe 2** par le cours de la Martinique (entre le quai des Chartrons et le cours Portal), le cours Portal, le cours Verdun, le cours Xavier Arnoz (côté impair), le quai des Chartrons (jusqu'au cours de la Martinique).

L'ensemble de ces voies ainsi que la totalité des rues, sentes et quais inclus dans le périmètre ainsi défini sont concernées par cette réglementation. Ce périmètre inclut les deux côtés des voies intramuros.

**Article 3** – La distance indiquée à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté se calcule selon la ligne droite au sol reliant les accès les plus rapprochés de l'établissement existant d'une part et du débit de boissons à installer d'autre part. Dans ce calcul, la dénivellation en dessus et au-dessous du sol, selon que le débit est installé dans un édifice en hauteur ou dans une infrastructure en sous-sol, doit être prise en ligne de compte.

**Article 4** – Les droits acquis sont expressément réservés.

**Article 5** – Les arrêtés préfectoraux susvisés du 14 septembre 2001 et du 02 mars 2007 sont abrogés.

**Article 6** – Les infractions aux dispositions du présent arrêté sont réprimées en application des dispositions prévues à l'article R.3352-2 du code de la santé publique.

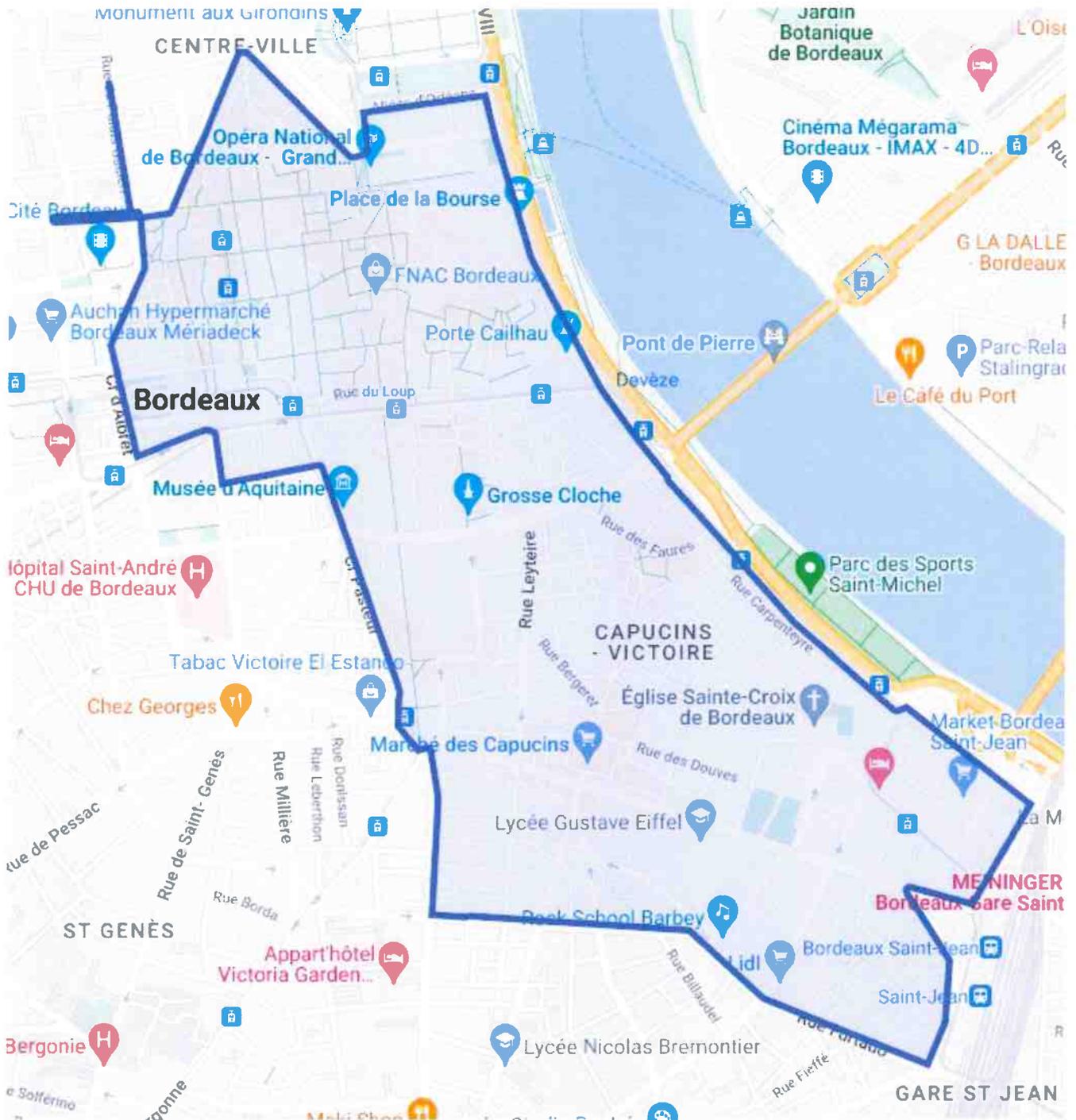
**Article 7** – Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Gironde et peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 8** – Le directeur de cabinet du préfet de la Gironde, le directeur interdépartemental de la police nationale de la Gironde et le Maire de Bordeaux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet

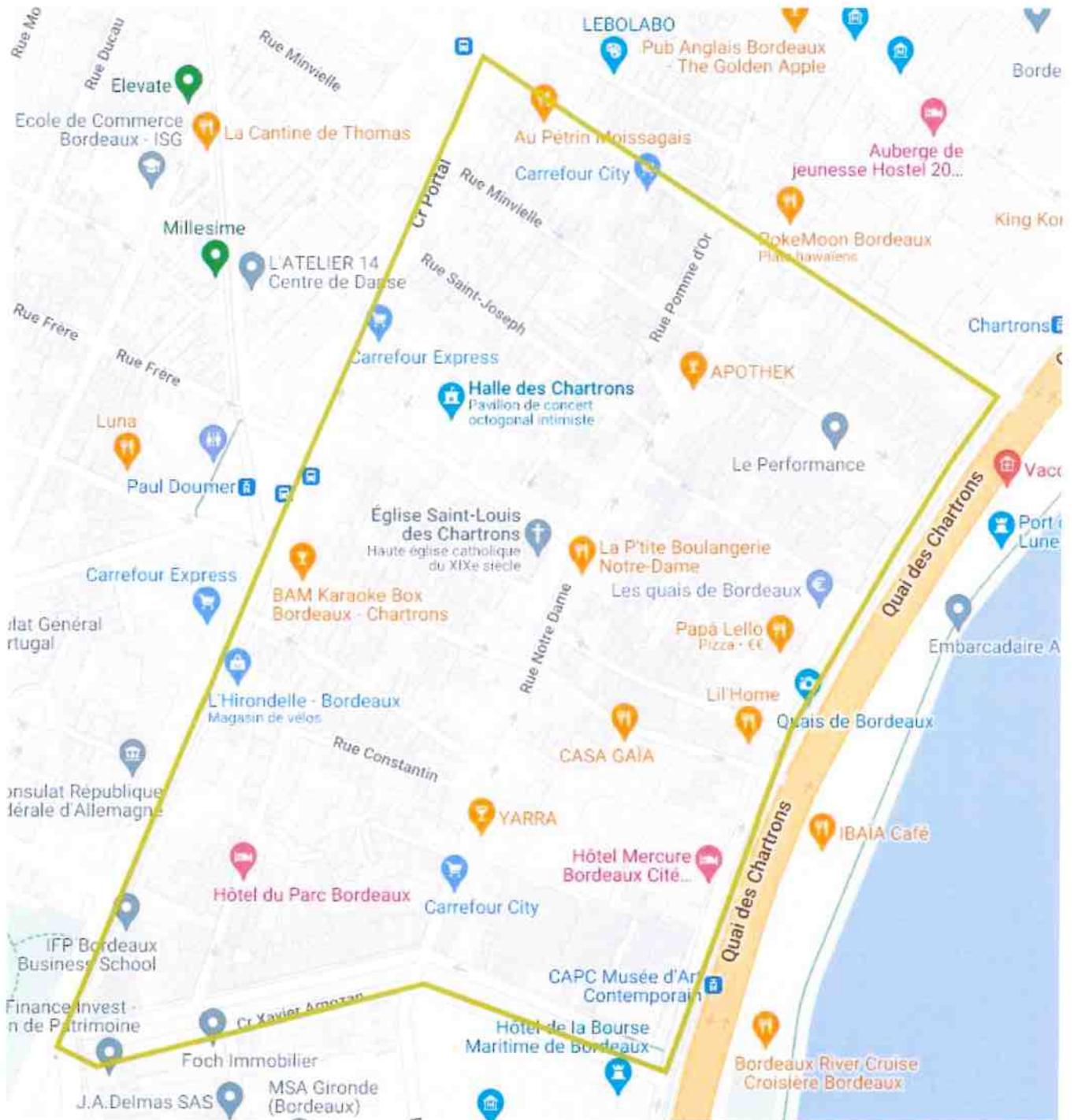
Étienne GUYOT

**ANNEXE 1**  
**PÉRIMÈTRES de PROTECTION**  
**Quartiers Bordeaux Centre et Bordeaux Sud**



— Nouveau périmètre de protection Quartiers Bordeaux Centre et Bordeaux Sud

**ANNEXE 2**  
**PÉRIMÈTRES de PROTECTION**  
**Quartier Chartrons**



— Nouveau périmètre de protection Quartier Chartrons